



### Condominium - Propriété Divise ou Indivise.

- L'inspection vise à identifier les défauts majeurs qui diminuent l'usage, la jouissance ou la valeur de l'unité ou qui présentent un risque à la sécurité des occupants. Elle vise aussi à constater l'état des éléments au moment de l'inspection. L'inspecteur observe et émet ses commentaires sur l'état des systèmes et composantes afin d'en informer son client.

- L'inspection est effectuée le jour et complétée par la remise d'un rapport écrit **remis souvent le même jour**



- Définition: **Copropriété**, f. (Condominium) S'entend de chacun des logements au sein d'un ensemble résidentiel ayant chacun un propriétaire distinct. L'immeuble et le terrain appartiennent collectivement à tous les propriétaires. Il s'agit d'une notion foncière plutôt que d'un type d'habitation.

- L'inspection d'un condo prend normalement de 1 à 1.5 heures

- Pendant l'inspection, l'acheteur pourra poser toutes ses questions, et à la fin de la visite, après l'inspection, les priorités seront résumées verbalement à l'acheteur. Un rapport écrit et imagé, qui présente tous les détails de l'inspection, est remis dans les jours suivants. Il est recommandé que les acheteurs potentiels accompagnent l'inspecteur durant l'inspection, car cette expérience peut se révéler très enrichissante pour eux.

- Cabinet privé expert en inspection de bâtiment. Établie au début des années 2000, Habitat Inspect, reconnu par l'industrie de la construction et de l'inspection en bâtiments au Québec. Les services et produits de l'inspection ainsi que l'expertise-conseil de votre bâtiment sera faite selon des normes nationales reconnues, effectuée par un inspecteur agréé chevronné et licencié de qualification et niveau national & international. Assurez-vous de la meilleure inspection contactez-nous. Habitat Inspect consultation ©

- Compact, facile à entretenir, abordable et pratique – ce sont quelques-unes des raisons pour lesquelles de nombreux acheteurs optent pour la simplicité de la vie de condo. Certains diront que ne pas avoir à pelleter l'entrée dans les profondeurs de l'hiver pourrait bien être un incitatif suffisamment!

- Si l'acheteur est un jeune professionnel à la recherche de la copropriété comme un tremplin vers l'accession à la propriété, ou un couple de personnes âgées envisageant la réduction des effectifs dans une résidence qui permettra de mieux répondre à leurs besoins comme ils se déplacent à la retraite, les raisons sont nombreuses et les options sont infinies. Une chose qui reste assez constante, cependant, est que le condo est un investissement très

important.

- Lisez la suite pour savoir ce qu'est une inspection condo et comment cela pourrait vous faire économiser de l'argent dans le long terme.

### **L'inspection**

- Une inspection de condo est un type d'inspection de la maison ordonnée par l'acheteur ou le propriétaire d'un condo qui se compose d'une promenade à travers l'inspection des systèmes intérieurs de l'appareil.

### **Ce qui est inclus**

- Une inspection condo privatif est une inspection visuelle des éléments suivants:
  - Système de chauffage
  - Système électrique
  - Installation de plomberie, y compris les robinets, toilettes, baignoires et douches, etc.
  - Éléments structurels intérieurs, y compris les fenêtres, les murs, les planchers, les portes, etc
  - Conduits d'aération et de climatisation

Cette inspection se fait pièce par pièce (séjour, salle à manger, cuisine, chambre principale, chambre enfant, bureau, salle de bains principale, salle d'eau secondaire) en notant tous les matériaux visibles et leur état:

- Le revêtement de sol: matériau, état, défauts
- Les revêtements muraux et de plafond: gypse peint, carrelage, bois ou papier peint, plafonds suspendus, moulures et boiseries
- Les portes d'accès intérieure: composition, lauan âme vide ou âme pleine, fibre de bois à panneaux, ferme-porte, calfeutrage, quincaillerie, finition

- Les fenêtres: vérifier le bon fonctionnement de leur ouverture
- Les systèmes électriques: éclairage, distribution et détecteurs de fumée
- Les système de ventilation et de chauffage : faire fonctionner l'échangeur d'air, plinthes électriques, convecteurs, etc
- Assurance de la responsabilité
- Assurance professionnelle incluant **erreurs et omissions**.
- Partenaire Habitat Inspect - [Conseiller juridique: Cabinet d'avocat Fiset Legal Inc.](#)

### Conseils/Entretien

- Inspecter régulièrement son unité privé de condo, avoir un fonds de prévoyance suffisant auprès de l'association des copropriétaires et en faire un bon entretien, c'est tout ce qu'il faut pour protéger votre investissement. Peu importe que vous fassiez quelques tâches de temps en temps ou un grand nombre en une seule fois, il importe de prendre l'habitude de s'y mettre. Établissez une routine et vous constaterez que les tâches sont faciles à faire et n'exigent pas tellement de temps.

- Autre lien pertinent sur la Copropriété Information SCHL: [Logements en copropriété – Guide de l'acheteur.](#) Vous envisagez l'achat d'un logement en copropriété?

La copropriété est un choix populaire auprès des Canadiens, car il s'agit d'une option de logement relativement simple. Au pays, près d'un million de ménages possèdent un logement

en copropriété (aussi appelé « condominium » ou « condo »). La plupart des grands journaux consacrent maintenant une section à la copropriété, ce qui témoigne du nombre croissant de personnes qui vivent – ou qui désirent vivre – dans ce type d'habitation.

- Vous trouverez dans les pages qui suivent l'information de base dont vous aurez besoin pour déterminer si la copropriété est vraiment pour vous. [Vous y apprendrez quelles sont les principales questions à poser](#)

– et vous saurez à qui les poser – avant de conclure cette importante transaction. Les [vérifications à faire avant la transaction](#)

. Qui fait la

[Gouvernance](#)

de l'immeuble.

[Avantage ou Inconvénient](#)

le Condo.

- Le logement en copropriété – [Notions de base](#)

- Habitat Inspect en Inspection de votre Condo révisé l'ensemble du système intérieur, des systèmes électriques et les mises à jour en vigueur, les canalisations et évacuation de plomberie ainsi que les composantes et systèmes, composantes intérieures du condo de la partie divisée du bâtiment, Inspectons ensemble vos espaces de vie et donnons un compte rendu juste.

Auteur/Recherche/Création, Erick Fiset votre Inspecteur Agréé

Article demandé, recherche publiée, Habitat Inspect consultation 2001-2019 Tous droits réservés©



[Pour en savoir plus, consultez le site de l'Association des inspecteurs en bâtiments du Québec](#)